

T.C. VİRANŞEHİR İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/137 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LL TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Viranşehir İlçe, 950 Ada No. 7 Parsel No, Yenişehir Mah-Ceylanpınar mevkii. Tapu kaydı olarak görülen bu parsel üzerinde bodrum kat, zemin kat, 4 normal kat olmak üzere 5 katlı betonarme apartman mevkii. Her katta 2 daire olmak üzere toplam 10 adet daire bulunmaktadır. Daireler asansörlü ve kaloriferlidir. Taşınmazın kısımları büyük oranda tamamlanmış olup, alt yapı hizmetlerinden yol, su, elektrik, kanal. vs. yararlanmaktadır. Taşınmazda her daire 3 oda, mutfak, banyo. 1 adet balkon, lavabo-Wc'den oluşmaktadır. Yerler yer seramiği, duvarlar plastik boya, mutfak tezgah, dış cephe ise söve ile yapılmıştır. Brüt 125,00 m2 alanlı dairelerdir. Yapı sınıfı ve grubu 3B' dir. Ayrıntılı bilgileri için ilanda yer alan eklerde yer almaktadır.

Adresi :
Yüzölçümü : 400 m2
Arsa Payı :
imar Durumu : Dosyasında mevcuttur.
Kıymeti : 1.112.500,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 02/03/2015 günü 14:00- 14:10 arası
2. Satış Günü : 27/03/2015 günü 14:00- 14:10 arası
Satış Yeri : VİRANŞEHİR ADLIYESİ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sorular için esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istek maddeği takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sorular için elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini. rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ve satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminatı vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga KDV. 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan haklarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ilandaki ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefil oldukları bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsile sorumlu olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa önceki teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya teminat karşılığında gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak istedikleri için 2014/137 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/01/2015

Basın : 10183 www.bicakli.com

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de